



- Dentro de la política que está realizando el COAATM de facilitar a los colegiados el acceso a las diferentes tecnologías de la información que agilizan el trabajo diario vemos muy positivo la realización de un convenio entre el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Madrid y CONSTRURED, el Portal de la Construcción pionero en España y líder en Madrid, que permitirá a los interesados hacer uso del mismo con importantes ventajas.

### **-¿POR QUÉ CONSTRURED?**

Creemos que CONSTRURED es el portal de la construcción ideal para ese convenio por varios motivos:

#### **1.- POR EXPERIENCIA:**

CONSTRURED con fecha de constitución de 30/03/2000, es el portal de B2B pionero en el sector de la construcción. CONSTRURED ha conseguido un modelo de negocio y un posicionamiento en el sector, que hace que sea actualmente un portal de referencia en el sector encontrándose actualmente en un proceso de rápido crecimiento.

#### **2.- PRIMER PORTAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID:**

CONSTRURED es actualmente el portal que tiene mayor implantación entre los proveedores y constructoras en la Comunidad de Madrid y su zona de influencia. Este es otro motivo por el cual creemos que CONSTRURED es el candidato ideal para colaborar, en las mejores condiciones, con una entidad como es el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

#### **3.- PORTAL FOCALIZADO A LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS:**

El perfil objetivo de las empresas constructoras y promotoras-constructoras, que publican sus obras en CONSTRURED, es el de PYMES. Por este motivo, estamos seguros que se

beneficiarán un mayor número de colegiados, dado que las PYMES son una amplia mayoría, tanto entre las empresas constructoras como entre las empresas proveedoras.

#### **4.- MODELO DE NEGOCIO:**

El modelo de negocio que CONSTRURED aplica a sus clientes, es el de combinar la utilización de Internet, con el trato y el asesoramiento personalizado a través de un Arquitecto Técnico. CONSTRURED se mantiene siempre en estrecho contacto con el Jefe de Obra, por varias razones:

- Para conseguir que lo que se publique en CONSTRURED, se corresponda con las necesidades reales del Jefe de Obra.
- Para que la publicación de las necesidades de compra de la obra en CONSTRURED, no suponga una carga de trabajo adicional para el Jefe de Obra.
- Para ayudar al Jefe de Obra en la petición de ofertas a los proveedores.

Todo esto hace diferente a CONSTRURED frente a otras iniciativas en Internet.

#### **-OFERTA DIRIGIDA A LOS COLEGIADOS DEL COAATM**

La oferta, está dirigida a todas las partes implicadas en el proceso de ejecución de las obras:

-En primer lugar, a las **Empresas Promotoras** que deseen que alguna de las empresas constructoras que utilizan CONSTRURED les oferten la construcción de sus promociones.

-En segundo lugar, a las **Empresas Constructoras** que quieran aprovecharse de la doble posibilidad que CONSTRURED les ofrece:

1.- OFERTAR A LAS EMPRESAS PROMOTORAS QUE TRABAJAN CON CONSTRURED.

2.- PEDIR OFERTAS A LAS EMPRESAS PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS QUE TRABAJAN CON CONSTRURED.

-Y por último, a **Empresas Proveedoras**, de todo tipo, que quieran tener acceso a todos los datos de las obras que hay publicadas en CONSTRURED, así como, a todas las necesidades de los jefes de obras y jefes de compras que trabajan con CONSTRURED, teniendo la posibilidad de ver la documentación necesaria para ofertar directamente, (planos, memoria, etc.), sin necesidad de perder el tiempo, y con acceso directo a los datos del Jefe de Obra.

## **SERVICIO DE “OBRAS EN MARCHA” DE CONSTRURED:**

El servicio de “OBRAS EN MARCHA” está diseñado para ser un punto de encuentro entre los PROMOTORES que piden ofertas y las EMPRESAS CONSTRUCTORAS que les ofertan.

De igual manera, “OBRAS EN MARCHA”, también está diseñado para ser un punto de encuentro entre las EMPRESAS CONSTRUCTORAS que piden ofertas y los PROVEEDORES que les pueden ofertar a través de CONSTRURED.

## **VENTAJAS QUE OFRECE ESTE SERVICIO A TODAS AQUELLAS EMPRESAS QUE SOLICITAN OFERTAS (PROMOTORAS Y CONSTRUCTORAS):**

1/ Una herramienta sencilla para organizar la contratación de sus unidades partiendo de los capítulos del proyecto inicial.

2/ Un potente canal para lanzar su petición de oferta a los proveedores.

3/ Un gestor de la documentación de obra: planos, pliego, etc.

4/ Un instrumento de comparación de ofertas.

5/ Creación de una base de datos con todas las ofertas recibidas para consulta del Jefe de Obra, siempre que lo desee...

... y otras funcionalidades con el objeto de mejorar sus herramientas de trabajo, ahorrar tiempo y costes así como aumentar su capacidad de recepción de ofertas.

## **LA OFERTA QUE HACE CONSTRURED A TODOS LOS COLEGIADOS INTERESADOS EN SOLICITAR OFERTAS A TRAVÉS DE CONSTRURED,, INCLUYE:**

1.- Instrucción del usuario sobre el funcionamiento de la herramienta.

2.- Publicación de la primera obra en CONSTRURED sin coste.

3.- Realización por parte de CONSTRURED de todo el trabajo necesario para publicar las Unidades de Compra de la obra en Internet.

- 4.- Publicación de todos los planos y documentos necesarios para la mejor comprensión de la obra.
- 5.- Seguimiento, a lo largo de la ejecución de la obra, de todos los conceptos anteriores.
- 6.- Asesoramiento continuo sobre el funcionamiento de la herramienta.
- 7.- Actualizaciones que se vayan introduciendo en la herramienta.
- 8.- Almacenamiento de toda la información generada a través de CONSTRURED.
- 9.- Todo esto sin límite de presupuesto ni de número de peticiones publicado en la obra.

**OFERTA A LOS JEFES DE OBRA / CONSTRUCTORAS Y / O PROMOTORAS  
QUE SOLICITAN OFERTAS A TRAVÉS DE CONSTRURED**

<b>SERVICIO DE PETICIÓN DE OFERTAS</b>		
<b>SERVICIOS INCLUIDOS</b>	<b>SUBIDA DE DATOS A CARGO DEL JEFE DE OBRA</b>	<b>SUBIDA DE DATOS A CARGO DE CONSTRURED</b>
Explicación de la herramienta	Incluido	Incluido
Alta de la obra	Incluido	Incluido
Publicación de las Unidades de Contratación	Incluido	Incluido
Publicación de los planos y documentos de la obra	Incluido	Incluido
Seguimiento durante toda la duración de la obra de todos los conceptos anteriores	Incluido	Incluido
Actualizaciones de la herramienta	Incluido	Incluido
Subida de datos a Internet	<b>NO INCLUIDO</b>	Incluido
<b>Precio actual por obra</b>	<b>650 .- euros/obra + IVA</b>	<b>1.050 euros/obra + IVA</b>
<b>Oferta para Colegiados</b>	<b>50% DTO. EN LAS 2 PRIMERAS OBRAS (325 EUROS)</b>	<b>50% DTO. EN LAS 2 PRIMERAS OBRAS (525 EUROS)</b>

**VENTAJAS QUE OFRECE ESTE SERVICIO A TODAS AQUELLAS EMPRESAS QUE REALIZAN OFERTAS (CONSTRUCTORAS Y PROVEEDORES):**

- 1/ Una herramienta sencilla para organizar las ofertas de sus clientes.
- 2/ Acceso a nuevos clientes y obras para ofertar desde su oficina.
- 3/ Acceso instantáneo y fácil a toda la documentación de obra: planos, pliego, etc.

- 4/ Darse a conocer a sus potenciales clientes (promotoras y constructoras)..
- 5/ Ahorro de tiempo y dinero (Desplazamientos, costes de reprografía, etc.).
- 6/ Nuevas oportunidades de negocio.
- 7/ Una base de datos con todas las ofertas enviadas para su posterior consulta por parte de la empresa proveedora.

**LA OFERTA QUE HACE CONSTRURED A TODOS LOS COLEGIADOS INTERESADOS EN REALIZAR OFERTAS A TRAVÉS DE CONSTRURED,, INCLUYE:**

- 1.- Instrucción del usuario sobre el funcionamiento de la herramienta.
- 2.- Publicación de los datos de la empresa en nuestro DIRECTORIO DE EMPRESAS
- 3.- Posibilidad de publicar sus catálogos en nuestro servicio de CATALOGOS.
- 4.- Recibirá de forma periódica nuestra REVISTA.
- 5.- Recibir información automática de los procesos de compra que las empresas que trabajan en CONSTRURED tienen en cada momento.
- 6.- Acceso al servicio de OBRAS EN MARCHA (Posibilidad de ofertar directamente a las empresas constructoras que trabajan con CONSTRURED).
- 7.- Gestor personal del proveedor en OBRAS EN MARCHA.
- 8.- Acceso al servicio de BOLETIN DE OBRAS.
- 9.- Almacenamiento de toda la información generada a través de CONSTRURED.
- 10.- Todo esto sin límite de ofertas ni obras Y CON TRES MESES ADICIONALES DE REGALO, en todas las modalidades de asociación.

**OFERTA A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y / O PROVEEDORES QUE  
REALIZAN OFERTAS A TRAVÉS DE CONSTRURED**

<b>REALIZACIÓN DE OFERTAS A TRAVÉS DE CONSTRURED</b>			
<b>SERVICIOS</b>	<b>ASOCIADO BASICO</b>	<b>ASOCIADO PREFERENTE</b>	<b>ASOCIADO WEB</b>
Publicitarse en nuestro DIRECTORIO DE EMPRESAS	SI	SI	SI
Claves de usuario y contraseña que le permiten acceder a modificar sus datos	SI	SI	SI
Si lo decide expresamente, recibirá de forma periódica nuestra REVISTA	SI	SI	SI
Recibir información automática de Obras de su especialidad (Se solicita su autorización)	SI	SI	SI
Acceso al servicio de OBRAS EN MARCHA (posibilidad de ofertar directamente a las empresas constructoras que trabajan con CONSTRURED	SI	SI	SI
Gestor personal del proveedor en OBRAS EN MARCHA.	SI	SI	SI
Acceso toda la base de datos de obras del BOLETIN DE OBRAS	SI	SI	SI
Cabecera del presupuesto personalizado con su logotipo en OBRAS EN MARCHA	SI	SI	SI
Figurar en un lugar destacado en nuestro DIRECTORIO DE EMPRESAS	NO	SI	SI
Inserción del LOGOTIPO de su empresa en el directorio de empresas	NO	SI	SI
Acceso al Buscador de MARCAS en el servicio de BOLETIN DE OBRAS	NO	SI	SI
Descarga del proyecto completo de Obras en el BOLETIN DE OBRAS	NO	SI	SI
Posibilidad de enviar sus catálogos digitalizados a los Jefes de Obra en OBRAS EN MARCHA	NO	SI	SI
Banner publicitario lateral en la página principal, enlazando con la web del anunciante.	NO	SI	SI
Creación y mantenimiento anual de PAGINA WEB corporativa de su empresa	NO	NO	SI

Compra y mantenimiento de DOMINIO anual (.com / .net) de su empresa	NO	NO	SI
<b>TARIFA PLANA ANUAL</b>	<b>890 €+ IVA</b>	<b>1.350 €+ IVA</b>	<b>1.690 €+ IVA</b>
<b>Oferta especial para Colegiados</b>	<b>Asociación por un periodo de 15 meses el primer año (3 meses GRATIS)</b>	<b>Asociación por un periodo de 15 meses el primer año (3 meses GRATIS)</b>	<b>Asociación por un periodo de 15 meses el primer año (3 meses GRATIS)</b>

Fecha de validez de oferta: UN AÑO, desde la entrada en vigor del CONVENIO.